



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2026

№ 5231

О проекте межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 18.03.2026 № 2753 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.05.2024 № 3150 «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.05.2026 № 5231

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта
планировки территории центральной части
города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1127	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Державина, з/у 47/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101175:6, 54:35:101175:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

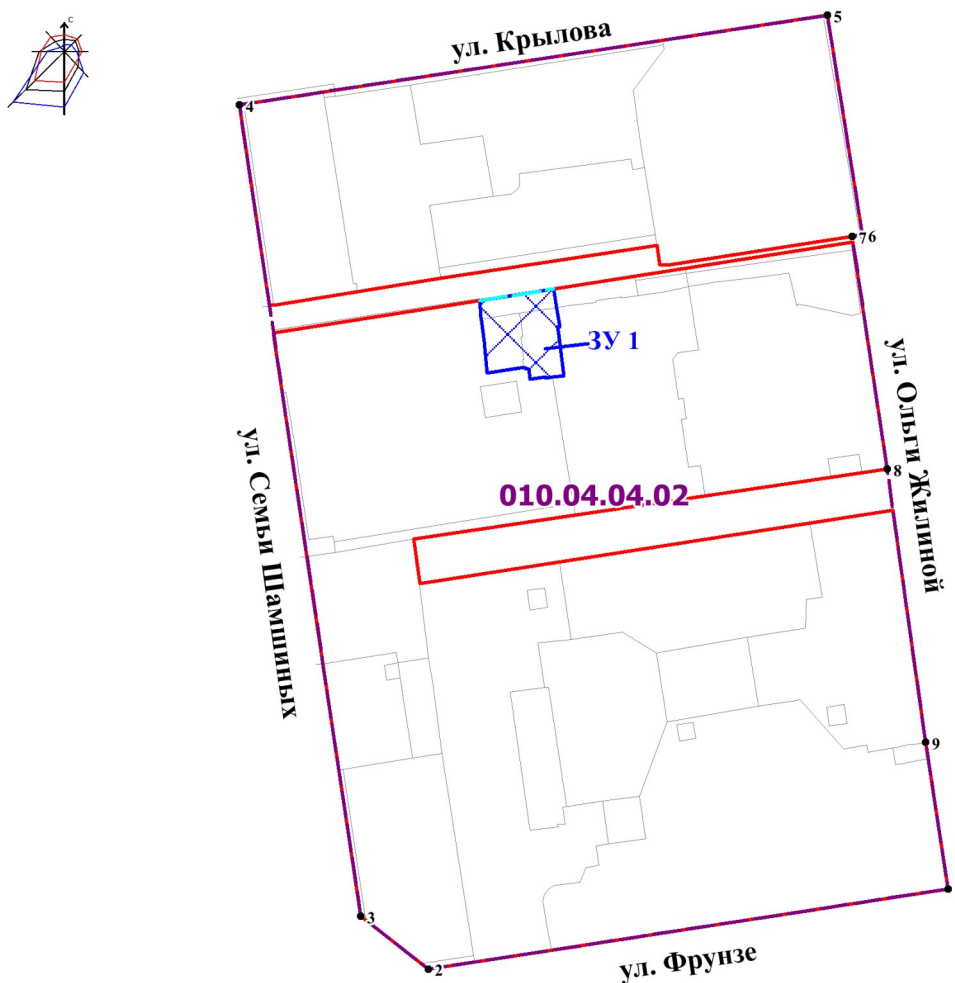
Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 010.04.04.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания





№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488916,43	4198986,47
2	488883,73	4198760,00
3	488907,13	4198730,62
4	489260,46	4198681,59
5	489296,78	4198937,93
6	489201,10	4198951,96
7	489200,46	4198947,62
8	489099,17	4198961,78
9	488980,13	4198977,17

Примечание: система координат – МСК НСО.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Крылова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания